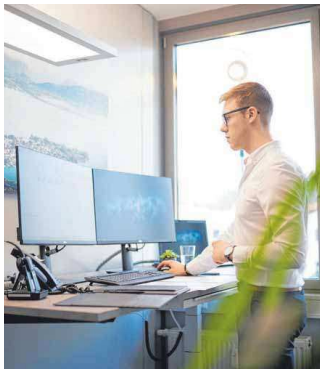




# BLEI IMMOBILIEN & VERWALTUNG GMBH



Dominik Jesz befindet sich aktuell mitten in seinem dualen immobilienwirtschaftlichem Studium.



Das Team freut sich über neue Kollegen, v.l.: Sibylle von Widdern, Thomas Blei, Dominik Jesz, Ingrid Spähn und Nadine Schwaiger.



Der Firmenroller kann für geschäftliche Fahrten im Einzugsgebiet genutzt werden. FOTOS: BLEI IMMOBILIEN

## Unternehmensstandort Amtzell: Mehr als optimal

**Persönlich, zuverlässig und regional – dafür steht BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH aus Amtzell bereits seit vier Jahren. In dieser Zeit ist der Kundenstamm von Wangen über Lindau bis ins Allgäu gewachsen. In der entgegengesetzten Richtung arbeitet das Team mit Geschäftspartnern aus Ravensburg, Weingarten und Friedrichshafen zusammen. Der Firmenstandort in der Schomburgstr. 11 in Amtzell ist demnach mehr als optimal.**

VON FRANZISKA STÖLZLE

AMTZELL – Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zur bekannten Aral-Tankstelle in Amtzell. Sowohl Kunden und Geschäftspartner als auch Mitarbeiter haben die Möglichkeit, vor dem Büro kostenfrei zu parken. „Uns erreicht man aus Ravensburg, Friedrichshafen, Lindau, Wangen und Leutkirch, ohne dabei an

einer einzigen Ampel halten zu müssen“, stellt Geschäftsführer Thomas Blei fest. Zudem befinden sich um die Ecke neben einem Bäckerei auch ein Restaurant, ein Café und die direkte Verkehrsanbindung in jegliche Richtung.

**Geschäftsgründung 2018** „Ich bin sehr froh, dass wir die Büroflächen im Jahr 2019 – und damit erst ein Jahr nach Firmengründung – beziehen konnten“, sagt Blei. Da eine Existenzgründung immer mit Risiken verbunden ist, sei es nicht selbstverständlich gewesen, dass die Räumlichkeiten an eine Firma in Gründung vermietet werden. „Selbst heute bin ich Michael Plangger noch dankbar, dass er mich unterstützt und mir die Chance gegeben hat“, fügt er hinzu.

Im Rahmen der Geschäftsgründung ist Thomas Blei zudem der Kreativagentur Seide & Witz aus Wangen sowie dem

Steuerberatungsbüro Breiter für ihre – damalige wie heutige – tatkräftige Unterstützung dankbar. BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH befindet sich weiterhin im Wachstum. Um diesem gerecht zu werden, hat das Unternehmen bereits einen weiteren Büroraum mit rund 50 Quadratmetern

angemietet. „Ich denke, den Platz werden wir in den kommenden Jahren brauchen“, so der Geschäftsführer.

**Leistungsspektrum von BLEI Immobilien & Verwaltung** Das Kerngeschäft des Unternehmens besteht aus der klassischen Hausverwaltung, mo-

dem Immobilienmanagement, Consulting und Maklerwesen. Zum Portfolio gehört außerdem das Erstellen von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen, ein Rauchwarnmelder-Service sowie Projektsteuerung. „Wir sind für die Kunden der erste Ansprechpartner für Ihre Immobilienan-

gelegenheiten“, sagt Ingrid Spähn, „bei uns kommt alles aus einer Hand.“ Wer eine Immobilie besitzt, kann demnach sämtliche Arbeiten an BLEI Immobilien & Verwaltung delegieren: Im schicken Büro in Amtzell werden die Mieter gefunden, Wohnungsübergaben vorbereitet, Nebenkostenabrechnungen erstellt und sogar die jährlichen Funktionsprüfungen von Rauchwarnmeldern vorbereitet. „Viele Immobilienbesitzer wissen gar nicht, dass sie zu einer revidenssicheren Prüfung der Rauchwarnmelder verpflichtet sind“, sagt Dominik Jesz. Auch wegen solch wichtiger Informationen lautet ein weiteres Motto von BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH: „Persönlich. Zuverlässig. Regional. Ihr Eigentum in guten Händen.“

**Firmenwachstum** Die anfallende Arbeit wird aktuell von dem fünfköpfigen Team des Unternehmens ge-

stemmt, das soll sich in Zukunft jedoch ändern. „Es wäre toll, wenn sich das Team auf zehn Personen vergrößern würde“, so Blei.

Tatkräftige Unterstützung zu finden, ist in der Immobilienbranche allerdings leichter gesagt als getan. „In der Region gibt es extrem wenig Ausbildungsplätze im Bereich Immobilienkaufmann/-frau“, erklärt der Geschäftsführer. Das ist einer der Gründe, warum Thomas Blei seine Mitarbeiter selbst ausbildet. „Aktuell haben wir einen dualen Studenten bei uns, der unser Team tatkräftig unterstützt“, fügt Thomas Blei hinzu. Bereits im Herbst bekommt ein weiterer Student die Möglichkeit, bei BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH in Amtzell zu lernen. Zusätzlich ist das Unternehmen aktuell auf der Suche nach einem Mitarbeiter oder einer Mitarbeiterin für die Verwaltung.



Das Parken für Mitarbeiter vor Ort ist kostenfrei.



Ingrid Spähn gehört ebenfalls zum fünfköpfigen BLEI-Team. Alle Mitarbeiter verfügen über flexible Arbeitszeiten.

## WIR GÜTZE Wir bedanken uns für das Vertrauen!

**CHIOCCARELLI MONTAGESERVICE**  
kompetent & preiswert  
Markisen, Überdachungen & Rollläden  
Türen, Garagentore & Antriebssysteme  
Reparaturen und Dienstleistungen  
Einbruchsicherungen & Tresore  
Wangen im Allgäu • cm-montage-service.de • Mobil: 0160/97 371 595

Für Ihre langjährige Treue bedanken wir uns herzlich.  
Für die Zukunft wünschen wir alles Gute und weiterhin viel Erfolg!  
Ihr Vermieter Michael Plangger

**Hausmeisterservice & Dienstleistungen**  
Wir danken für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!  
Bregenzstr. 67a • 88131 Lindau  
08382 • 5049215  
0172 • 5938928  
hausmeister.roebbers@gmx.de

**Rinninger RIKI**  
Ihr zuverlässiger Partner für nachhaltige Produkte aus Beton!  
Hans Rinninger u. Sohn GmbH u. Co. KG • Stolzseeeweg 9 • D-88353 KIlllegg/Allgäu  
Tel +49 7563 9320 • Fax +49 7563 3072 • Weitere Infos unter: [www.rinninger.de](http://www.rinninger.de)

**Planen • Bauen • Wohnen**  
Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum unserem Nachbarn und Geschäftspartner.  
**Vario Bauidee GmbH**  
Schattbucher Straße 19/2  
88279 Amtzell  
Tel. 07520 202 401 0  
www.vario-bauidee.de

**SEC CARE**  
Bautrocknung & Entfeuchtung  
Alles trocken?  
08381 942 990 | www.seccare.de

**Richard Ebert**  
Maler • Gerüstbau  
Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum.  
Auf weiterhin gute Zusammenarbeit  
Richard Ebert GmbH  
Waldburgweg 2 • 88239 Wangen  
info@richard-ebert.com  
www.richard-ebert.com

Alles Große in unserer Welt geschieht nur, weil jemand mehr tut, als er muss.  
Hermann Grmeiner (Gründer SOS-Kinderdörfer)  
**Die Mundharmonie Amtzell gratuliert der Firma Blei ganz herzlich zum Firmenjubiläum**  
**Mundharmonie**  
ZAHNÄRZTE IN AMTZELL  
Sandra & Oliver Frömming  
Alfons-Stübe-Weg 1 | 88279 Amtzell | Tel: 0 75 20 53 00  
info@zahnarzte-amtzell.de | www.zahnarzte-amtzell.de

**Kostgeld** seit 1970  
Elektrotechnik  
Deine Verbindung zum Strom  
Martinstraße 6 • 88279 Amtzell  
Tel. 07520 6309 • elektro-kostgeld@t-online.de  
Wir suchen Dich!

**HAUSMEISTER MO**  
Dienstleistungen rund ums Haus!  
Bibergraben 4 • 88239 Wangen  
Telefon: 015 223 771 2134  
Mobil: 0537 777 644 13  
Mail: [info@hausmeister-mo.de](mailto:info@hausmeister-mo.de)  
Web: [www.hausmeister-mo.de](http://www.hausmeister-mo.de)

**Richard Ebert GmbH**  
Waldburgweg 2 • 88239 Wangen  
info@richard-ebert.com  
www.richard-ebert.com

**BRUNNEN CAFE**  
88310 Lindau-Imst, Fischergasse 13  
[www.brunnencafe.lindau.de](http://www.brunnencafe.lindau.de)  
Tägl. von 10 bis 22 Uhr



# BLEI IMMOBILIEN & VERWALTUNG GMBH



Die Büroräume von BLEI Immobilien sind nicht nur lichtdurchflutet, sondern auch mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet. Topfpflanzen und Bilder mit Naturmotiven ergänzen das Ambiente optimal.



Bei klarer Sicht reicht der Blick vom Pfänder bis zum Säntis. FOTOS: BLEI IMMOBILIEN

## Wohlfühlambiente am Arbeitsplatz

Dass Geschäftsführer **Thomas Blei** und sein **fünfköpfiges Team leidenschaftliche Immobilienprofis** sind, ist seit vier Jahren bekannt. **Neu ist, dass die hellen und modernen Büroräume in Amtzell jetzt auch der Philosophie des Unternehmens entsprechen: Die Mitarbeiter sollen sich bei BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH ebenso wohlfühlen wie die Kunden.**

Vorgängen zeitgleich. „Alle Arbeitsplätze sind gleich ausgestattet, ich möchte niemanden bevorzugen, sondern alle sollen sich wohl und wertgeschätzt fühlen“, sagt **Thomas Blei**.

**Traumhaftes Bergpanorama im Büro**  
In jedem Raum zieren zum Teil selbst aufgenommene Fotos die Wände. Zu sehen unter an-

derem der Alpsee, der Weg auf den Pfänder, Lindau und die Bregenzer Bucht. Reichlich grün in Form von frischen Schnittblumen und Topfpflanzen rundet das Ambiente optimal ab und verleiht den Räumlichkeiten eine persönliche Note. Das i-Tüpfelchen ist jedoch der unschlagbar schöne Blick auf das Bergpanorama. „Neben dem Pfänder in Österreich haben wir auch den Säntis in der Schweiz im Blick“, erklärt **Nadine Schwaiger**. „Mir ist es wirklich sehr wichtig, dass sich meine Mitarbeiter und selbstverständlich meine Kunden bei uns wohlfühlen“, fügt Geschäftsführer **Thomas Blei** hinzu.

**Flexible Arbeitszeiten und Mitarbeiterschulungen**  
Wichtig ist, dass das Team von BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH jederzeit auf dem neuesten Stand ist. Das liegt vor allem daran, dass in der Immobilienbranche ein stetiger Wandel stattfindet. Aus diesem Grund besucht das BLEI-Team regelmäßig Fort- und Weiterbildungsschulungen. „Die Themenschwerpunkte suchen wir uns hierbei bedarfsabhängig aus, egal ob Kommunikation, Steuern, Bautechnik oder Miet- und Wohnungseigentumsrecht“, so **Sybille von Widdern**.

So kann die anstehende Arbeit jederzeit kompetent und zuverlässig ausgeführt werden. Die Arbeitszeiten können sich alle Mitarbeiter flexibel einteilen. „Wenn jemand einen privaten Termin hat, Kinder abholen muss oder einfach lieber abends statt morgens arbeitet, soll er das tun“, sagt der Geschäftsführer von BLEI Immobilien & Verwaltung. Dafür können er sich auf jeden Einzelnen zu 100 Prozent verlassen.

VON FRANZISKA STÖLZLE

AMTZELL – Eins ist klar, sobald man die Räumlichkeiten in der Schomburgstr. 11 betritt: Schöner könnte ein Büro nicht sein. Große Fensterfronten, helle Böden und weißes Mobiliar füllen die Büroräume mit viel Tageslicht. Alle Mitarbeiter verfügen über einen höhenverstellbaren Schreibtisch, der den Rücken zeitweise entlastet. Zusätzlich ermöglichen zwei große Flachbildschirme die Bearbeitung von mehreren



Nadine Schwaiger genießt von ihrem Arbeitsplatz einen tollen Blick in die Berge.



Sybille von Widdern verstärkt das Team seit drei Monaten.

**BEITER** STEUERBERATER

Wir erweitern Ihren Spielraum.

JETZT BEWERBEN!

Zweifelsfrei und kompetent beraten wir seit über 50 Jahren Unternehmen, Privatpersonen und selbst noch gerne auch Sie. Wir bieten auch attraktive Anstellungsverhältnisse zum Steuerfachangestellten (m/w/d).

Beraterin: Ingrid Grieb, Steuerfachangestellte, Kaufm. Dipl. (m/w/d)  
Kaufmännische Angestellte: Ingrid Grieb, Steuerfachangestellte, Kaufm. Dipl. (m/w/d)  
Kaufmännische Angestellte: Ingrid Grieb, Steuerfachangestellte, Kaufm. Dipl. (m/w/d)

www.beitergmbh.de

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

**HARTINGER** METALLBAU & SCHLOSSEREI

Webereiweg 4 · 88239 Wangen · Tel. 0 75 22 / 43 49  
Internet: www.metallbau-hartinger.de

Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee

Wir suchen Grundstücke für unsere klimaneutralen Projekte

Für ein faires Angebot rufen Sie uns an: Tel. 0172 3232206  
www.wohnenambodensee.com

**WAHL** Moderne Heiztechnik und Bäder

Wir gratulieren zum gelungenen Umzug und bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit!

Lindecker Straße 42  
88239 Wangen im Allgäu  
Telefon (07522) 97130  
Telefax (07522) 971313

• Solaranlagen • Brennwerttechnik  
• Pelletstechnik • Wärmepumpen

Wir sagen „Danke“ für die langjährige und gute Zusammenarbeit und freuen uns auf weitere gemeinsame Objekte

**Peter Brunner** Malerfachbetrieb

• Maler- u. Tapezierarbeiten  
• Fassaden- u. Dekorputze  
• Vollwärmeschutz  
• Lasurtechniken

Siedlung Heimatland 13  
88175 Scheidegg  
Tel. (08381) 2924  
Mobil (0170) 1844918

malerfachbetrieb.brunner@gmail.com  
www.malerfachbetrieb-peter-brunner.de

**.comforts**

— Consulting  
— Technology  
— Services  
— Development

Wir gratulieren zur Büroerweiterung

Ein bleifaches Hoch auf die tolle Zusammenarbeit!

Seide&Witz Kreativagentur  
Korbstraße 19 · 88239 Wangen  
www.seideundwitz.de

**BLEIBEN Sie erfolgreich.**

Mietercheck.de, Ihr Partner für sichere Vermietungen, gratuliert zum Jubiläum.

Mietercheck.de  
Damit Sicherheit einzieht.

**schwäbische.de/immobilien**

**AUTOHAUS WANNER** www.autohaus-wanner.de  
info@autohaus-wanner.de

...Ihr freier Spezialist für VW und AUDI in Amtzell!

Herzlichen Glückwunsch und weiterhin viel Erfolg!

**WIR GRATULIEREN ZUM JUBILÄUM!**

**BRANDSCHUTZ AUS EINER HAND!**  
www.heinzbrandenschutz.de

Heinz Brandenschutztechnik GmbH · Hattenholweg 17 · 88239 Wangen

**Müller** Schreinerei Haslach

Schreinerei Müller GmbH  
Sattlersteige 16, 88239 Wangen-Haslach, Telefon 075 28 / 12 73  
Haustüren, Zimmertüren, Parkett, Innenausbau

**Holz 3 Bauplanung Leitner**

Walter Leitner staatl. geprüfter Bautechniker  
Spiesberg 6  
88279 Amtzell  
Tel.: 07520/923903

- Zimmerei
- Restaurator im Zimmerehrhandwerk
- Innenausbau
- Holzterrasse
- Dachsanierung
- SiGeKo

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

**SCHMID Baugeschäft Wohnbau**

Baugeschäft:  
• Neu- und Umbauten • Renovierungen • Gewerbe-/Hallenbau  
• Beton- und Mauerarbeiten • Zimmerarbeiten • Malerarbeiten  
• Fliesenarbeiten • Bodenbelagsarbeiten • Natursteinhandel  
• Außenanlagen und Pflasterarbeiten • Lieferung von Türen und Fenstern

Wohnbau:  
Schlüsselübergabe von:  
• Einfamilienhäusern • Eigentumswohnungen • Mehrfamilienhäusern

Wangen • Karsau • Amtzell www.schmid-bau.com 07520 / 91487-0

**Die toom 3-fach-Garantie.**

5 JAHRE QUALITÄTS GARANTIE  
UMTAUSCH GARANTIE  
TIEFPREIS GARANTIE

Weitere Infos unter toom.de/garantie oder im Markt.

toom Baumarkt  
Haidösch 6  
88239 Wangen im Allgäu  
Tel. 07522 9307-0

Respekt, wer's selber macht.

Lothar Heine  
Schattbucher Straße 8  
88279 Amtzell

Wir bauen...  
**Lothar Heine**  
Zimmerer | Schreiner | Maler | Flächner | Energie

Tel. 07520 | 5555  
www.lotharheine.de  
E-mail: info@lotharheine.de

Danke für die gute Zusammenarbeit!

Zimmerer | Schreiner | Maler | Flächner | Energie