

PRESSEMITTEILUNG

Wordtext und Bildgalerie zum Download:

<https://drive.google.com/drive/folders/1-qZRBdWrBHdXPgR1woreRuMtmHIPEz6P>

Blei Immobilien wird zum Digital-Pionier

Verwalter setzt im großen Stil auf das Submetering-Konzept des Memminger Start-Ups Asset Energy

Memmingen/Amtzell (jm).

Hand in Hand ins digitale Zeitalter der Wohnungswirtschaft: Diesen Schritt machen jetzt die Blei Immobilien & Verwaltung GmbH mit Sitz in Amtzell (Oberschwaben) und das Start-Up Asset Energy aus Memmingen. Thomas Blei und sein Team, das im Bodenseeraum, Westallgäu und im württembergischen Allgäu gemeinsam 85 Wohnanlagen mit knapp 1.000 Wohnungen verwaltet, machen Schluss mit Papierkram und werden stattdessen im Abrechnungswesen für Heiz- und Nebenkosten zum Digital-Pionier. Bei der Umsetzung dieses so genannten Submetering-Konzepts vertraut Blei auf Asset Energy, das über die e-con AG (Memmingen) zur Alois-Müller-Gruppe (Ungerhausen, Unterallgäu) gehört. Das mittelständische Energie-Technologieunternehmen beschäftigt an zwölf Standorten mehr als 800 Mitarbeitende.

„Ich bin jetzt seit 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und eins ist klar: Im Zeitalter der Digitalisierung müssen wir in der Verwaltung weg von der manuellen Eingabe von Verbrauchswerten in Rechenprogramme oder Excellisten. Durch die Zusammenarbeit mit Asset Energy werden die Daten nicht mehr abgelesen und manuell eingegeben, sondern vollautomatisiert erfasst und ausgewertet. Das ist Prozessoptimierung pur und entlastet unser Team ungemein“, sagt Thomas Blei.

PRESSEMITTEILUNG

Schritt für Schritt werden in den nächsten Monaten die ersten Objekte der Blei Immobilien & Verwaltung GmbH umgestellt und dabei mit neuen digitalen Zählern und Messstellen ausgestattet. Das erste Submetering-Objekt wird dabei das Mehrfamilienhaus am Tannstock in Kißlegg mit 42 Wohneinheiten sein.

Für Lars Klocke, den Gründer und CEO von Asset Energy, ist die Kooperation mit Thomas Blei wie ein Ritterschlag. „Ich freue mich wirklich sehr über das Vertrauen, denn mit 85 verwalteten Objekten ist das Unternehmen natürlich schon eine Hausnummer in der Region und setzt dann gleich mal eine Benchmark im Bereich Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft“.

Vollautomatisierter Prozess

Die Umstellung der von Blei verwalteten Immobilien auf das digitale Submetering von Asset Energy funktioniert wie folgt: Das Team von Lars Klocke erhält die Bestellung und gleichzeitig wird im Hintergrund ein vollautomatisierter Prozess angeschoben. Der beinhaltet auch die Umrüstung der Häuser auf die digitalen Zähler von Asset Energy durch Partner aus dem Sanitär-, Heizungs- und Klima-Fachhandwerk. Vorteil für Thomas Blei: Sein Team muss niemanden mehr zum Ablesen in die Häuser schicken und alle Daten sind mit wenigen Klicks just in time für ihn verfügbar. Zu jeder Zeit.

Volle Transparenz auch für die Mietenden

Vorteile bringt das Submetering-Konzept allerdings nicht nur dem Verwalter und den Hauseigentümern, sondern auch den Mieterinnen und Mieter. Denn auch sie haben passwortgeschützt Zugang zu den Daten. „Sie können also zu jeder Zeit selbst alle Verbräuche transparent einsehen und überprüfen, ob ihre Vorauszahlungen für Heiz- und Nebenkosten bis zum Abrechnungstichtag ausreichen. Das ist wirklich eine tolle Lösung“, sagt Thomas Blei, der sich außerdem auch darüber freut: „Wenn unsere Mitarbeitenden durch die automatisierten Prozesse im Hintergrund weniger Verwaltungsaufwand haben, dann haben Sie mehr Zeit für die persönliche Betreuung von unseren Mieterinnen

PRESSEMITTEILUNG

und Mietern. Das ist ein absoluter Gewinn für uns auch in Hinblick auf unsere nachhaltige Servicequalität.“

An Asset Energy schätzt Blei die persönliche Beratung und die Tatsache, dass das Start-up in die mittelständische Struktur des Familienunternehmens Alois Müller eingebunden ist: „Es gibt natürlich große Messdienstleister, die auch Submetering anbieten. Aber das sind dann bereits Konzerne, bei denen die persönliche Betreuung von uns Objektmanagern nicht mehr im Fokus steht. Da fühle ich mich bei Herrn Klocke und seinem Team viel besser aufgehoben. Denn bei ihnen ist die Auftragsverwaltung super einfach und genau das hilft uns im Alltag.“

Das Submetering von Asset Energy

Der Start von Asset Energy ist vielversprechend. Deutschlandweit installieren bereits über 120 Monteure für das Unternehmen digitale funkgesteuerte Wasserzähler, Wärmemengenzähler und Heizkostenverteiler für Mehrfamilienhäuser. Sämtliche Geräte, die für die Erfassung und Abrechnung von Wasser- und Heizenergieverbrauch nötig sind, können Verwaltungen und Hauseigentümer mieten. Über die geschützte Online-Kundenplattform können sich dann alle Beteiligten, also auch die Mieterinnen und Mieter, über die aktuellen Verbräuche sowie die aktuellen und zu erwartenden Kosten informieren. Als Messdienstleister übernimmt AssetEnergy den gesamten Prozess vom Einbau der Messgeräte bis zur automatisierten Dateneinrichtung der Funkgeräte und stellt Blei Immobilien alle Informationen zur Selbstabrechnung der Heiz- und Nebenkosten zur Verfügung. Dieses Konzept wird derzeit von immer mehr Hausverwaltungen und Immobiliengesellschaften nachgefragt, da die Abrechnung durch automatisierte Abrechnungssysteme und kontinuierliche Zählerablesung einfach selbst erstellt werden kann.

System erkennt auch Leckagen

Der große Vorteil für Hausverwaltungen wie Blei Immobilien & Verwaltung sowie Eigentümer von Immobilien: Sie haben über Asset Energy stets die volle

PRESSEMITTEILUNG

Kontrolle über die Gebäudeeffizienz und können jederzeit nachjustieren, falls die Performance nachlassen sollte. „Bei einer Störung der Heizung oder wenn Leckagen im Leitungssystem vermutet werden, schlägt die Software Alarm. Auch das gibt uns Sicherheit“, sagt Thomas Blei.

Aktuelle Informationen im Internet unter www.assetenergy.de

Autor: Ingo Jensen

Weitere Informationen:

Asset Energy GmbH, Schlachthofstraße 61, 87700 Memmingen, Telefon [08331 640600](tel:08331640600), info@assetenergy.de, www.assetenergy.de

Blei Immobilien & Verwaltung GmbH, Schomburger Str. 11, 88279 Amtzell, Telefon 07520 202413-0 info@blei-immobilien.de

Pressekontakt:

Jensen media GmbH, Redaktion, Hemmerlestraße 4, 87700 Memmingen, Telefon: 08331/99188-0 Telefax 08331/99188-80, info@jensen-media.de, Internet: <http://www.jensen-media.de>

Ansprechpartner: Ingo Jensen redaktion@jensen-media.de

Bildunterschrift:

blei_assetenergy.jpg

Starten gemeinsam digital durch: Lars Klocke von Asset Energy und Thomas Blei von Blei Immobilien. Foto: Ingo Jensen/Asset Energy