



BLEI IMMOBILIEN & VERWALTUNG GMBH



Dominik Jesz befindet sich aktuell mitten in seinem dualen immobilienwirtschaftlichem Studium.



Das Team freut sich über neue Kollegen, v.l.: Sibylle von Widdern, Thomas Blei, Dominik Jesz, Ingrid Spähn und Nadine Schwaiger.



Der Firmenroller kann für geschäftliche Fahrten im Einzugsgebiet genutzt werden. FOTOS: BLEI IMMOBILIEN

Unternehmensstandort Amtzell: Mehr als optimal

Persönlich, zuverlässig und regional – dafür steht BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH aus Amtzell bereits seit vier Jahren. In dieser Zeit ist der Kundenstamm von Wangen über Lindau bis ins Allgäu gewachsen. In der entgegengesetzten Richtung arbeitet das Team mit Geschäftspartnern aus Ravensburg, Weingarten und Friedrichshafen zusammen. Der Firmenstandort in der Schomburgstr. 11 in Amtzell ist demnach mehr als optimal.

VON FRANZISKA STÖLZLE

AMTZELL – Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zur bekannten Aral-Tankstelle in Amtzell. Sowohl Kunden und Geschäftspartner als auch Mitarbeiter haben die Möglichkeit, vor dem Büro kostenfrei zu parken. „Uns erreicht man aus Ravensburg, Friedrichshafen, Lindau, Wangen und Leutkirch, ohne dabei an

einer einzigen Ampel halten zu müssen“, stellt Geschäftsführer Thomas Blei fest. Zudem befinden sich um die Ecke neben einem Bäckerei auch ein Restaurant, ein Café und die direkte Verkehrsanbindung in jegliche Richtung.

Geschäftsgründung 2018 „Ich bin sehr froh, dass wir die Büroflächen im Jahr 2019 – und damit erst ein Jahr nach Firmengründung – beziehen konnten“, sagt Blei. Da eine Existenzgründung immer mit Risiken verbunden ist, sei es nicht selbstverständlich gewesen, dass die Räumlichkeiten an eine Firma in Gründung vermietet werden. „Selbst heute bin ich Michael Plangger noch dankbar, dass er mich unterstützt und mir die Chance gegeben hat“, fügt er hinzu.

Im Rahmen der Geschäftsgründung ist Thomas Blei zudem der Kreativagentur Seide & Witz aus Wangen sowie dem

Steuerberatungsbüro Breiter für ihre – damalige wie heutige – tatkräftige Unterstützung dankbar. BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH befindet sich weiterhin im Wachstum. Um diesem gerecht zu werden, hat das Unternehmen bereits einen weiteren Büroraum mit rund 50 Quadratmetern



Das Parken für Mitarbeiter vor Ort ist kostenfrei.

angemietet. „Ich denke, den Platz werden wir in den kommenden Jahren brauchen“, so der Geschäftsführer.

Leistungsspektrum von BLEI Immobilien & Verwaltung Das Kerngeschäft des Unternehmens besteht aus der klassischen Hausverwaltung, mo-



Ingrid Spähn gehört ebenfalls zum funkföpfigen BLEI-Team. Alle Mitarbeiter verfügen über flexible Arbeitszeiten.

demern Immobilienmanagement, Consulting und Maklerwesen. Zum Portfolio gehört außerdem das Erstellen von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen, ein Rauchwarnmelder-Service sowie Projektsteuerung. „Wir sind für die Kunden der erste Ansprechpartner für Ihre Immobilienan-

gelegenheiten“, sagt Ingrid Spähn, „bei uns kommt alles aus einer Hand.“ Wer eine Immobilie besitzt, kann demnach sämtliche Arbeiten an BLEI Immobilien & Verwaltung delegieren: Im schicken Büro in Amtzell werden die Mieter gefunden, Wohnungsübergaben vorbereitet, Nebenkostenabrechnungen erstellt und sogar die jährlichen Funktionsprüfungen von Rauchwarnmeldern vorbereitet. „Viele Immobilienbesitzer wissen gar nicht, dass sie zu einer revisionsicheren Prüfung der Rauchwarnmelder verpflichtet sind“, sagt Dominik Jesz. Auch wegen solch wichtiger Informationen lautet ein weiteres Motto von BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH: „Persönlich. Zuverlässig. Regional. Ihr Eigentum in guten Händen.“

Firmenwachstum Die anfallende Arbeit wird aktuell von dem funkföpfigen Team des Unternehmens ge-

stemmt, das soll sich in Zukunft jedoch ändern. „Es wäre toll, wenn sich das Team auf zehn Personen vergrößern würde“, so Blei.

Tatkräftige Unterstützung zu finden, ist in der Immobilienbranche allerdings leichter gesagt als getan. „In der Region gibt es extrem wenig Ausbildungsplätze im Bereich Immobilienkaufmann/-frau“, erklärt der Geschäftsführer. Das ist einer der Gründe, warum Thomas Blei seine Mitarbeiter selbst ausbildet. „Aktuell haben wir einen dualen Studenten bei uns, der unser Team tatkräftig unterstützt“, fügt Thomas Blei hinzu. Bereits im Herbst bekommt ein weiterer Student die Möglichkeit, bei BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH in Amtzell zu lernen. Zusätzlich ist das Unternehmen aktuell auf der Suche nach einem Mitarbeiter oder einer Mitarbeiterin für die Verwaltung.

WIR GÜTZE Wir bedanken uns für das Vertrauen!

CHIOCCARELLI MONTAGESERVICE
 kompakt & präzise
 Markisen, Überdachungen & Rollläden
 Türen, Garagentore & Antriebssysteme
 Reparaturen und Dienstleistungen
 Einbruchsicherungen & Tresore
 Wangen im Allgäu • cm-montage-service.de • Mobil: 0160/97 371 595

Für Ihre langjährige Treue bedanken wir uns herzlich.
 Für die Zukunft wünschen wir alles Gute und weiterhin viel Erfolg!
 Ihr Vermieter Michael Plangger

Hausmeisterservice & Dienstleistungen
 Wir danken für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!
 Brengener Str. 67a • 88131 Lindau
 08382 • 5049215
 0172 • 5938928
 hausmeister.roebbers@gmx.de

Rinninger RIKI
 Ihr zuverlässiger Partner für nachhaltige Produkte aus Beton!
 Hans Rinninger u. Sohn GmbH u. Co. KG • Stolzseeeweg 9 • D-88353 KIlllegg/Allgäu
 Tel +49 7563 9320 • Fax +49 7563 3072 • Weitere Infos unter: www.rinninger.de

Planen • Bauen • Wohnen
 Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum unserem Nachbarn und Geschäftspartner.
Vario Bauidee GmbH
 Schattbucher Straße 19/2
 88279 Amtzell
 info@vario-bauidee.de
 Tel. 07520 202 401 0
 www.vario-bauidee.de

SEC CARE
 Bautreckung & Entfeuchtung
 Alles trocken?
 08381 942 990 | www.seccare.de

Richard Ebert
 Maler • Gerüstbau
 Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum.
 Auf weiterhin gute Zusammenarbeit
 Richard Ebert GmbH
 Waldsburgweg 2 • 88239 Wangen
 info@richard-ebert.com
 www.richard-ebert.com

Alles Große in unserer Welt geschieht nur, weil jemand mehr tut, als er muss.
 Hermann Grmeiner (Gründer SOS-Kinderdörfer)
Die Mundharmonie Amtzell gratuliert der Firma Blei ganz herzlich zum Firmenjubiläum
Mundharmonie
 Zahnärzte in AMTZELL
 Sandra & Oliver Frömming
 Alfons-Stübe-Weg 1 | 88279 Amtzell | Tel: 0 75 20 53 00
 info@zahnarzte-amtzell.de | www.zahnarzte-amtzell.de

Kostgeld seit 1970
 Elektrotechnik
 Deine Verbindung zum Strom
 Martinstraße 6 • 88279 Amtzell
 Tel. 07520 6309 • elektro-kostgeld@t-online.de
 Wir suchen Dich!

HAUSMEISTER MO
 Dienstleistungen rund ums Haus!
 Albersgasse 4 • 88239 Wangen
 Telefon: 015 223 771 2316
 Mobil: 0537 777 64413
mail@hausmeister-mo.de
 Web: www.hausmeister-mo.de

Richard Ebert GmbH
 Auf weiterhin gute Zusammenarbeit
 Richard Ebert GmbH
 Waldsburgweg 2 • 88239 Wangen
 info@richard-ebert.com
 www.richard-ebert.com

BRUNNEN CAFE
 88310 Lindau-Imst, Fischergasse 13
www.brunnencafe.lindau.de
 Tägl. von 10 bis 22 Uhr



BLEI IMMOBILIEN & VERWALTUNG GMBH



Die Büroräume von BLEI Immobilien sind nicht nur lichtdurchflutet, sondern auch mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet. Topfpflanzen und Bilder mit Naturmotiven ergänzen das Ambiente optimal.



Bei klarer Sicht reicht der Blick vom Pfänder bis zum Säntis. FOTOS: BLEI IMMOBILIEN

Wohlfühlambiente am Arbeitsplatz

Dass Geschäftsführer Thomas Blei und sein fünfköpfiges Team leidenschaftliche Immobilienprofis sind, ist seit vier Jahren bekannt. Neu ist, dass die hellen und modernen Büroräume in Amtzell jetzt auch der Philosophie des Unternehmens entsprechen: Die Mitarbeiter sollen sich bei BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH ebenso wohlfühlen wie die Kunden.

Vorgängen zeitgleich. „Alle Arbeitsplätze sind gleich ausgestattet, ich möchte niemanden bevorzugen, sondern alle sollen sich wohl und wertgeschätzt fühlen“, sagt Thomas Blei.

Traumhaftes Bergpanorama im Büro
In jedem Raum zieren zum Teil selbst aufgenommene Fotos die Wände. Zu sehen unter an-

derem der Alpsee, der Weg auf den Pfänder, Lindau und die Bregenzer Bucht. Reichlich grün in Form von frischen Schnittblumen und Topfpflanzen rundet das Ambiente optimal ab und verleiht den Räumlichkeiten eine persönliche Note. Das i-Tüpfelchen ist jedoch der unschlagbar schöne Blick auf das Bergpanorama. „Neben dem Pfänder in Österreich haben wir auch den Säntis in der Schweiz im Blick“, erklärt Nadine Schwaiger. „Mir ist es wirklich sehr wichtig, dass sich meine Mitarbeiter und selbstverständlich meine Kunden bei uns wohlfühlen“, fügt Geschäftsführer Thomas Blei hinzu.

Flexible Arbeitszeiten und Mitarbeiterschulungen
Wichtig ist, dass das Team von BLEI Immobilien & Verwaltung GmbH jederzeit auf dem neuesten Stand ist. Das liegt vor allem daran, dass in der Immobilienbranche ein stetiger Wandel stattfindet. Aus diesem Grund besucht das BLEI-Team regelmäßig Fort- und Weiterbildungsschulungen. „Die Themenschwerpunkte suchen wir uns hierbei bedarfsabhängig aus, egal ob Kommunikation, Steuern, Bautechnik oder Miet- und Wohnungseigentumsrecht“, so Sibylle von Widdern.

So kann die anstehende Arbeit jederzeit kompetent und zuverlässig ausgeführt werden. Die Arbeitszeiten können sich alle Mitarbeiter flexibel einteilen. „Wenn jemand einen privaten Termin hat, Kinder abholen muss oder einfach lieber abends statt morgens arbeitet, soll er das tun“, sagt der Geschäftsführer von BLEI Immobilien & Verwaltung. Dafür können er sich auf jeden Einzelnen zu 100 Prozent verlassen.

VON FRANZISKA STÖLZLE

AMTZELL – Eins ist klar, sobald man die Räumlichkeiten in der Schomburgstr. 11 betritt: Schöner könnte ein Büro nicht sein. Große Fensterfronten, helle Böden und weißes Mobiliar füllen die Büroräume mit viel Tageslicht. Alle Mitarbeiter verfügen über einen höhenverstellbaren Schreibtisch, der den Rücken zeitweise entlastet. Zusätzlich ermöglichen zwei große Flachbildschirme die Bearbeitung von mehreren



Nadine Schwaiger genießt von ihrem Arbeitsplatz einen tollen Blick in die Berge.



Sibylle von Widdern verstärkt das Team seit drei Monaten.

BEITER STEUERBERATER

Wir erweitern Ihren Spielraum.

JETZT BEWERBEN!

Zweifelsfrei und kompetent beraten wir seit über 50 Jahren Unternehmen, Privatpersonen und selbst noch gerne auch Sie. Wir bieten auch attraktive Anstellungskonzepte zum Steuerfachangestellten (m/w/d).

BEWERBEN SIE SICH BEI:
 - Beiter AG, 88239 Wangen im Allgäu, Telefon (07522) 97130
 - Beiter im Allgäu, 88239 Wangen im Allgäu, Telefon (07522) 97130

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

HARTINGER
METALLBAU & SCHLOSSEREI

Webereiweg 4 · 88239 Wangen · Tel. 0 75 22 / 43 49
Internet: www.metallbau-hartinger.de

Schönes & Nachhaltiges Wohnen am Bodensee

Wir suchen Grundstücke für unsere klimaneutralen Projekte

Für ein faires Angebot rufen Sie uns an: Tel. 0172 3232206
www.wohnenambodensee.com

WAHL Moderne Heiztechnik und Bäder

Wir gratulieren zum gelungenen Umzug und bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit!

• Solaranlagen • Brennwerttechnik
• Pelletstechnik • Wärmepumpen

Lindauer Straße 42
88239 Wangen im Allgäu
Telefon (07522) 97130
Telefax (07522) 971313

Wir sagen „Danke“ für die langjährige und gute Zusammenarbeit und freuen uns auf weitere gemeinsame Objekte

Peter Brunner
Malerfachbetrieb

• Maler- u. Tapezierarbeiten
• Fassaden- u. Dekorputze
• Vollwärmeschutz
• Lasurtechniken

Siedlung Heimatland 13
88175 Scheidegg
Tel. (08381) 2924
Mobil (0170) 1844918

malerfachbetrieb.brunner@gmail.com
www.malerfachbetrieb-peter-brunner.de

Ein bleifaches Hoch auf die tolle Zusammenarbeit!

Seide&Witz Kreativagentur
Korbstraße 19 · 88239 Wangen
www.seideundwitz.de

BLEIBEN Sie erfolgreich.

Mietercheck.de, Ihr Partner für sichere Vermietungen, gratuliert zum Jubiläum.

Mietercheck.de
Damit Sicherheit einzieht.

.comforts

Wir gratulieren zur Büroerweiterung

— Consulting
— Technology
— Services
— Development

schwäbische.de/immo

AUTOHAUS WANNER
www.autohaus-wanner.de
info@autohaus-wanner.de

...Ihr freier Spezialist für VW und AUDI in Amtzell!

Herzlichen Glückwunsch und weiterhin viel Erfolg!

WIR GRATULIEREN ZUM JUBILÄUM!

BRANDSCHUTZ AUS EINER HAND!
WWW.HEINZBRANDSCHUTZ.DE

Heinz Brandschutztechnik GmbH · Hattenholweg 17 · 88239 Wangen

Müller
Schreinerei Haslach

Schreinerei Müller GmbH
Sattlersteige 16, 88239 Wangen-Haslach, Telefon 075 28 / 12 73
Haustüren, Zimmertüren, Parkett, Innenausbau

Holz 3 Bau Planung Leitner

Walter Leitner
staatl. geprüfter Bautechniker
Spiesberg 6
88279 Amtzell
Tel.: 07520/923903

- Zimmerei
- Restaurator im Zimmerehrhandwerk
- Innenausbau
- Holzterrasse
- Dachsanierung
- SiGeKo

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

SCHMID Baugeschäft Wohnbau

Baugeschäft:
• Neu- und Umbauten • Renovierungen • Gewerbe-/Hallenbau
• Beton- und Mauerarbeiten • Zimmererarbeiten • Malerarbeiten
• Fliesenarbeiten • Bodenbelagsarbeiten • Natursteinhandel
• Außenanlagen und Pflasterarbeiten • Lieferung von Türen und Fenstern

Wohnbau:
Schlüssel fertiger Bau von:
• Einfamilienhäusern • Eigentumswohnungen • Mehrfamilienhäusern

Wangen • Karsau • Amtzell www.schmid-bau.com 07520 / 91487-0

Die toom 3-fach-Garantie.

5 JAHRE QUALITÄTS GARANTIE
UMTAUSCH GARANTIE
TIEFPREIS GARANTIE

Weitere Infos unter toom.de/garantie oder im Markt.

toom Baumarkt
Haidösch 6
88239 Wangen im Allgäu
Tel. 07522 9307-0

Respekt, wer's selber macht.

Lothar Heine
Schattbucher Straße 8
88279 Amtzell

Wir bauen...
Lothar Heine
Zimmerer | Schreiner | Maler | Flächner | Energie

Tel. 07520 | 5555
www.lotharheine.de
E-mail: info@lotharheine.de

Danke für die gute Zusammenarbeit!

Zimmerer | Schreiner | Maler | Flächner | Energie